

BODEMATTEST

uw bericht van	17.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0831725114 - Overstraat 66E 301	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260419485
Mechelen	17.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260418339
dossiernummer	20122	aanvraagnummer VIP	VIP-01136365

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 24111 HERENT 5 AFD/VELTEM-BEISEM/
sectie: E
nummer: 0005/00H002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.09.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.11.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Overstraat 70 te 3020 Veltem. (M2286)

AUTEUR: SGS Environmental Services NV

DATUM: 23.09.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Lenaerts, Overstraat 70 te 3020 Veltem-Beisem - M2409 + aanvullingen d.d. 14.11.2003

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 25.05.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Algemene Bouwonderneming de Coninck NV, Oude Brouwerij in de Overstraat 66 - 3020 Veltem-Beisem. (Projectnummer: M2924) + fax d.d. 26.05.2005

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 17.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Actualisatie ikv strategieën 5a en 5d - De Coninck NV, Overstraat 66 - 3020 Veltem-Beisem

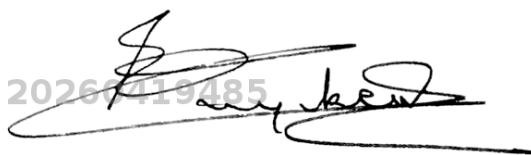
AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2026

20260419485


Ann Cuyckens
afdelingshoofd